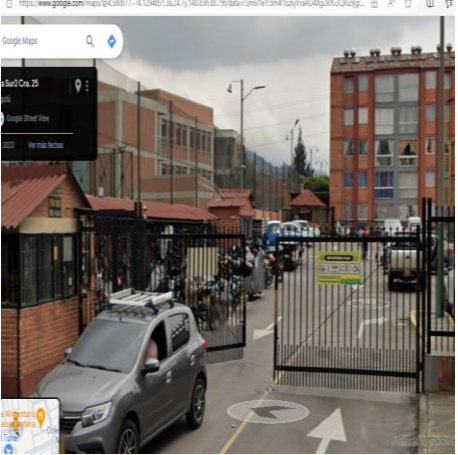


ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO **GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL** **INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO**

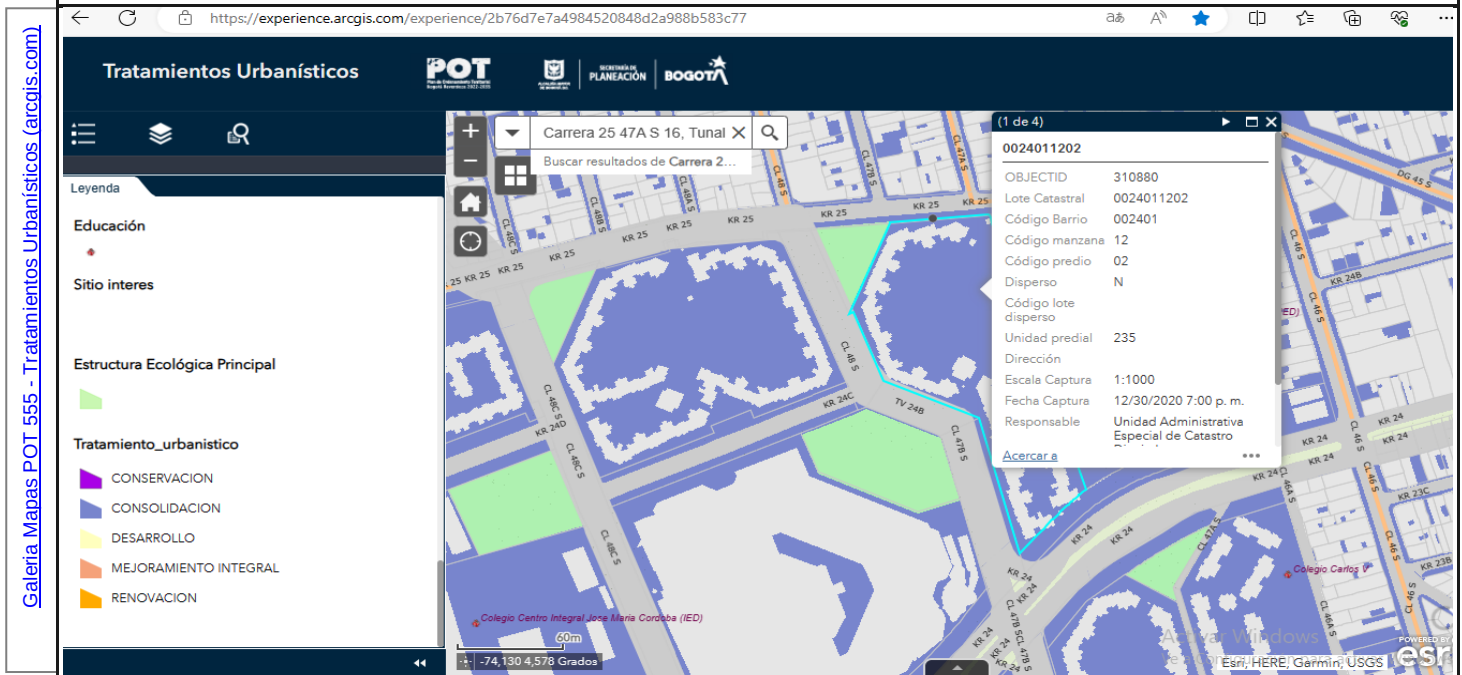
DATOS GENERALES			
EXPEDIENTE	2024563490100469E	INFORME	IT – 176
FECHA DE LA VISITA	21/01/25	OBJETO DE LA VISITA	QUERELLA
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 24 #47A-61 SUR, BLOQUE 9, APTO 520 - MULTIFAMILIAR CHOCÓ.		
NOMBRE DEL QUERELLADO	MARIA AURORA CARDENAS ROA	Nº IDENTIFICACION	26.445.072
NOMBRE DEL QUERELLANTE	JOSE ANTONIO PINZÓN ROJAS	Nº IDENTIFICACION	19.079.976
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/I	EJECUTORIA	N/I
CODIGO MAZANA CATASTRAL	12	CÓDIGO LOTE	0024011202
AREA DEL PREDIO	N/I	CHIP/MATRICULA	N/I
CUADRO UPZ – NORMA URBANA			
UPL	19-TUNJUELITO		
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN		
MODALIDAD	N/A		
ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD	5 PISOS		
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/I	ANTEJARDÍN	N/I
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO	AISLAMIENTO LATERAL	N/I
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	+30 AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/I
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	N/I
ALTURA EN PISOS	5	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/I
NORMA QUE APLICA	DEC 555 DE 2021		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
 FOTO 01. FACHADA CONJUNTO RESIDENCIAL Fuente: GOOGLE MAPS enero 2023			
 FOTO 02. HORA LLEGADA 2:49 PM Fuente: Registro fotográfico propio actual			
 FOTO 03. HORA RETIRADA 2:58 PM Fuente: Registro fotográfico propio actual			

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL
INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO



FOTO 04. NOMENCLATURA
Fuente: Registro fotográfico propio actual

PLANO DE LOCALIZACIÓN



OBSERVACIONES FINALES

Se realiza tercera visita técnica al predio ubicado en la dirección CARRERA 24 #47A-61 SUR, BLOQUE 9, APTO 520 - MULTIFAMILIAR CHOCÓ. En la localidad de TUNJUELITO, UPL 19-TUNJUELITO, regida por el decreto 555 de 2021, PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS.

El inmueble del querellante:

- En la fecha de las visita, me atiende en portería del conjunto la **GUARDA DE SEGURIDAD** de apellido TIQUE.
- La GUARDA realizó varias llamadas telefónicas a los dueños del apartamento, sin obtener respuesta.
- Esperé por 10 minutos debido a que otro compañero de la vigilancia se dirigió hasta el apartamento, de lo cual la respuesta fue que tampoco atendieron a los llamados del timbre.
- Por lo anterior, **NO SE ME PERMITIÓ EL ACCESO** al conjunto residencial.

Conclusión:

- **NO SE ME PERMITIÓ EL ACCESO** al conjunto residencial.

Recomendación:

- **ACUMULAR** este expediente con el nro 2024563490100469E, informe nro 155 según visitas realizadas en fechas 13/08/24 - 22/08/24.



OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR:			RECIBIDO POR:		
CRISTIAN LEONARDO FORERO FAJARDO INGENIERO ASIGNADO A LA INSPECCIÓN 6C - FDLT			FIRMA		
			FECHA		

2L-GNJ-F013

Versión: 1